ОБЩИНА СИЛИСТРА

✉ул. "Симеон Велики" № 33
7500 Силистра

☎(086) 82 42 43 Факс: (086) 82 33 43
E-mail: mayor@Silistra.bg

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СИЛИСТРА

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

д-р ЮЛИЯН НАЙДЕНОВ НАЙДЕНОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА СИЛИСТРА

ОТНОСНО: разпореждане с имоти – частна общинска собственост в с. Бабук

УВАЖАЕМА Г-ЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ Г-ЖИ И Г-ДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с проявен интерес за закупуване на урегулиран поземлен имот III, отр. за имот кад. № 678, урегулиран поземлен имот X, отр. за имот кад. № 325 и урегулиран поземлен имот XI, отр. за имот кад. № 679, находящи в кв. 59 по плана за регулация на с. Бабук и след решение на комисията по чл. 64 от Наредбата за общинската собственост, предлагам да се актуализира Програмата за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост в Община Силистра през 2023 г., приета с Решение № 956 от 26.01.2023 г. на Общински съвет – Силистра, като в раздел „В. Имоти, които Община Силистра има намерение да предложи за продажба", се включат следните нови точки:

„Урегулиран поземлен имот III, отр. за имот кад. № 678, площ 1 875 кв.м, находящ се в кв. 59 по плана за регулация на с. Бабук (АЧОС № 8563 от 29.06.2023 г.)";

„Урегулиран поземлен имот X, отр. за имот кад. № 325, площ 2 021 кв.м, находящ се в кв. 59 по плана за регулация на с. Бабук (АЧОС № 8562 от 29.06.2023 г.)";

„Урегулиран поземлен имот XI, отр. за имот кад. № 679, площ 1 764 кв.м, находящ се в кв. 59 по плана за регулация на с. Бабук (АЧОС № 8564 от 29.06.2023 г.)".

Предлагам да се извърши разпореждане с имотите чрез продажба на публичен търг с тайно наддаване при цена на тръжната документация в размер на 100 лв. без ДДС за всеки обект и начални тръжни цени, определени съгласно чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, от оценител на имоти инж. В. Йорданов, както следва:

1. Урегулиран поземлен имот III, отр. за имот кад. № 678, площ 1 875 кв.м, находящ се в кв. 59 по плана за регулация на с. Бабук (АЧОС № 8563 от 29.06.2023 г.), с начална тръжна цена в размер на 5 475 лв. (пет хиляди четиристотин седемдесет и пет лева) без ДДС (*2,92 лв./ кв.м*) и депозит за участие в размер на 1 095 лв. (хиляда деветдесет и пет лева). *Данъчната оценка на имота е в размер на 4 306,50 лв. (2,30 лв./ кв.м)*;

2. Урегулиран поземлен имот X, отр. за имот кад. № 325, площ 2 021 кв.м, находящ се в кв. 59 по плана за регулация на с. Бабук (АЧОС № 8562 от 29.06.2023 г.), с начална тръжна цена в размер на 5 901,30 лв. (пет хиляди деветстотин и един лева и 30 ст.) без ДДС (*2,92 лв./ кв.м*) и депозит за участие в размер на 1 180 лв. (хиляда сто и осемдесет лева). *Данъчната оценка на имота е в размер на 4 215 лв. (2,09 лв./ кв.м)*;

3. Урегулиран поземлен имот XI, отр. за имот кад. № 679, площ 1 764 кв.м, находящ се в кв. 59 по плана за регулация на с. Бабук (АЧОС № 8564 от 29.06.2023 г.), с начална тръжна цена в размер на 5 150,90 лв. (пет хиляди сто и петдесет лева и 90 ст.) без ДДС (*2,92 лв./ кв.м*) и депозит за участие в размер на 1 030 лв. (хиляда и тридесет лева). *Данъчната оценка на имота е в размер на 4051,60 лв. (2,30 лв./ кв.м)*.

Срок и начин на плащане - 30 дни след връчване на заповедта за продажба, с парични средства.

Във връзка с разпоредбите на чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, обн. ДВ. бр. 107 от 18 декември 2020 г., предлагам 30 на сто от постъпленията от продажба на нефинансови активи да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място.

Предвид гореизложеното предлагам Общински съвет - Силистра да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е :

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, ал. 2 и чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 68 от Наредбата за общинската собственост:

1. Дава съгласие за актуализиране на Програмата за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост в Община Силистра през 2023 г., приета с Решение № 956 от 26.01.2023 г. на Общински съвет – Силистра, като в раздел „В. Имоти, които Община Силистра има намерение да предложи за продажба”, включва следните нови точки:

„Урегулиран поземлен имот III, отр. за имот кад. № 678, площ 1 875 кв.м, находящ се в кв. 59 по плана за регулация на с. Бабук (АЧОС № 8563 от 29.06.2023 г.)“;

„Урегулиран поземлен имот X, отр. за имот кад. № 325, площ 2 021 кв.м, находящ се в кв. 59 по плана за регулация на с. Бабук (АЧОС № 8562 от 29.06.2023 г.)“;

„Урегулиран поземлен имот XI, отр. за имот кад. № 679, площ 1 764 кв.м, находящ се в кв. 59 по плана за регулация на с. Бабук (АЧОС № 8564 от 29.06.2023 г.)“.

2. Дава съгласие за продажба на следните имоти - частна общинска собственост:

2.1. Урегулиран поземлен имот III, отр. за имот кад. № 678, площ 1 875 кв.м, находящ се в кв. 59 по плана за регулация на с. Бабук (АЧОС № 8563 от 29.06.2023 г.) с начална тръжна цена в размер на 5 475 лв. (пет хиляди четиристотин седемдесет и пет лева) без ДДС и депозит за участие в размер на 1 095 лв. (хиляда деветдесет и пет лева);

2.2. Урегулиран поземлен имот X, отр. за имот кад. № 325, площ 2 021 кв.м, находящ се в кв. 59 по плана за регулация на с. Бабук (АЧОС № 8562 от

29.06.2023 г.) с начална тръжна цена в размер на 5 901,30 лв. (пет хиляди деветстотин и един лева и 30 ст.) без ДДС и депозит за участие в размер на 1 180 лв. (хиляда сто и осемдесет лева);

2.3. Урегулиран поземлен имот XI, отр. за имот кад. № 679, площ 1 764 кв.м, находящ се в кв. 59 по плана за регулация на с. Бабук (АЧОС № 8564 от 29.06.2023 г.) с начална тръжна цена в размер на 5 150,90 лв. (пет хиляди сто и петдесет лева и 90 ст.) без ДДС и депозит за участие в размер на 1 030 лв. (хиляда и тридесет лева).

3. Определя метод на продажба - публичен търг с тайно наддаване.

4. Определя цена на тръжната документация - 100 лв. (сто лева) без ДДС за всеки обект.

5. Определя част в размер на 30 на сто от постъпленията от продажбата на общински нефинансови активи да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място.

Прилагам: копия на скици на имотите

ИНЖ. ТИХОМИР БОРАЧЕВ
За Кмет на Община Силистра
на осн. Заповед № ЗК-1429 от 18.09.2023 г.